

PIANO URBANISTICO GENERALE TERRE DI PIANURA

Quadro conoscitivo



Baricella

Ambiti a destinazione speciale

Colophon



AMMINISTRATORI

Roberta Bonori

Presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Minerbio

Omar Mattioli

Vice presidente dell'Unione
Sindaco del Comune di Baricella

Alessandro Ricci

Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Granarolo
dell'Emilia

Massimiliano Vogli

Giunta dell'Unione
Sindaco del Comune di Malalbergo

GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO

Antonio Peritore (da Aprile 2024)

Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Irene Evangelisti (fino a Marzo 2024)

Responsabile del Procedimento
Responsabile Settore Governo del Territorio
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria.

Mauro Baioni

Coordinatore Tecnico Responsabile
Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria
Componente esterno

Saverio Montanari

Garante della comunicazione e della
partecipazione
Ufficio di Piano
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Fabio Remelli

Ufficio di Piano, Competenza pianificatoria e
cartografia
Servizio Urbanistica Unione Terre di Pianura

Samuel Sangiorgi

Ufficio di Piano, Competenza Ambientale
Componente esterno

Marianna Amendola

Ufficio di Piano, Competenza paesaggistica
Componente esterno

Tommaso Bonetti

Ufficio di Piano, Competenza giuridica
Componente esterno

Stefano Stanghellini

Ufficio di Piano, Competenza economico-
finanziaria
Componente esterno

STUDI SPECIALISTICI

Francesca Barelli

Studio specialistico Valsat
Professionista incaricato

Kiez.Agency

Percorsi partecipativi
Professionista incaricato

Massimo Zanfini

Studio specialistico archeologico
Professionista incaricato

ATTI AMMINISTRATIVI

FASE DI FORMAZIONE DEL PIANO

Assunzione

Delibera di Giunta dell'Unione n. 59 del
31/07/2025

Pubblicazione

Avviso di assunzione sul Bollettino
Ufficiale della Regione Emilia-Romagna
(BURERT) del 10/09/2025

Il Piano Urbanistico Generale Terre di Pianura
è stato elaborato e redatto dall'Ufficio di
Piano dell'Unione dei Comuni di Terre di
Pianura, con la preziosa collaborazione e il
supporto tecnico di tutti i Servizi dei Comuni
appartenenti all'Unione.

Indice

Baricella: Ambiti a destinazione speciale

4

PARTE GENERALE

- 6

ADS-BAR-01

SAN GABRIELE | COMPARTO C1.5
- 7

ADS-BAR-02

BARICELLA | COMPARTO ANS-C5
- 8

ADS-BAR-03

BARICELLA | ZONA C1.2 SUB 1
- 9

ADS-BAR-04

BARICELLA | "LA PALAZZINA"

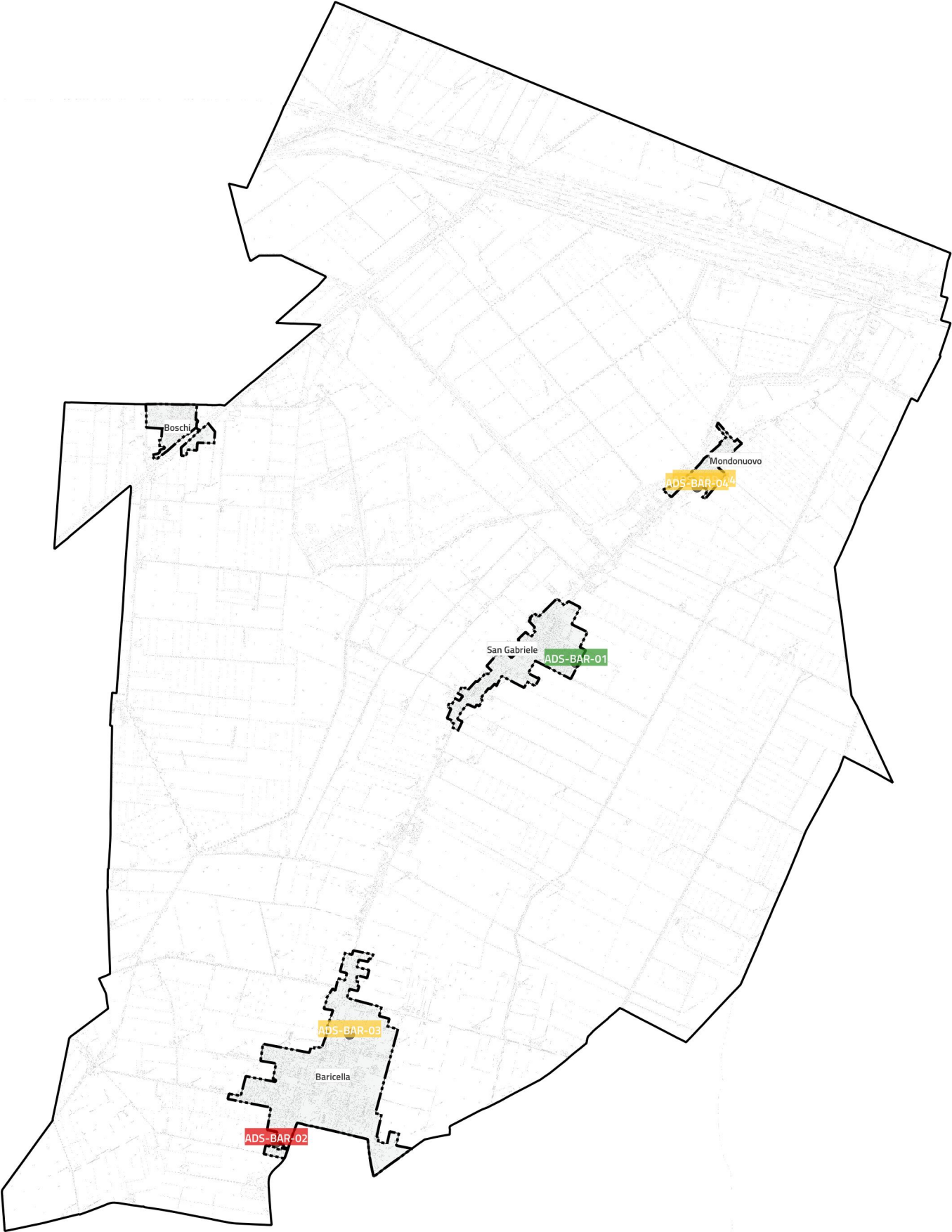
PARTE GENERALE

Il PUG individua, come previsto dall'art. 32, comma 2, della L.R. 24/2017, le aree per le quali risultano stipulate convenzioni urbanistiche. Le schede che seguono sono il risultato della ricognizione svolta sul territorio con l'obiettivo di individuare tutte le convenzioni urbanistiche attive alla data del 1° gennaio 2018, nonché quelle stipulate nel periodo transitorio.

Nel determinare la validità delle convenzioni, si è tenuto conto delle normative che, nel tempo, hanno previsto proroghe automatiche dei termini di efficacia degli strumenti urbanistici attuativi. Questi interventi legislativi, introdotti a livello nazionale e regionale, hanno inciso sulla durata delle convenzioni in relazione a specifiche condizioni temporali e obiettive, modificandone quindi i termini di scadenza originari.

Individuazione degli Ambiti a destinazione speciale

- Convenzionato dopo 01/01/2018
- Convenzionato prima del 01/01/2018 con variante in periodo transitorio
- Convenzionato prima del 01/01/2018 e ancora attivo alla stessa data



CODICE SCHEDA

ADS-BAR-01

DENOMINAZIONE AMBITO

SAN GABRIELE | COMPARTO C1.5**LOCALIZZAZIONE**Via Borsellino, San Gabriele
Centro minimo.**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.47/1978 – PRG - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/02/2005

STIPULA CONVENZIONERepertorio n. 89465/7487 del **27/07/2005****DURATA CONVENZIONE**

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Scaduta

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Realizzate e cedute

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

4190 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

2432,5 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

13076 mq

CODICE SCHEDA

ADS-BAR-02

DENOMINAZIONE AMBITO

BARICELLA | COMPARTO ANS-C5



LOCALIZZAZIONE

Via Marconi, Baricella
Centro principale

DESTINAZIONE

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000 – PSC/POC – Piano Urbanistico Attuativo (a seguito di Accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000 del 14/08/2014)

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del **11/05/2017**

STIPULA CONVENZIONE

Repertorio n. 3377/2877 del 23/12/2022

DURATA CONVENZIONE

10 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Non ancora stipulata

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Esterno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

< 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

4778,55 mq

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

1700 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE

(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

8044 mq

CODICE SCHEDA

ADS-BAR-03

DENOMINAZIONE AMBITO

BARICELLA | ZONA C1.2 SUB 1

LOCALIZZAZIONE	Via Bocche , Baricella Centro principale.
DESTINAZIONE	Residenziale
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	L.R. n.47/1978 – PRG - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
APPROVAZIONE	Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2008
STIPULA CONVENZIONE	Repertorio n. 92448/9244 del 14/12/2008 Repertorio n. 3558/3025 del 31/03/2023
DURATA CONVENZIONE	5 anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori da intendersi perentori e non prorogabili, come stabilito da ultima convenzione
STATO DELLA CONVENZIONE AL 01/01/2018	Attiva
LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL TERRITORIO URBANIZZATO	Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024

VALIDITA' CONVENZIONE	Attiva
STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE	Non realizzate
STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI	< 50%
STIMA SUPERFICIE FONDIARIA RESIDUA	4051,78 mq
STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE RESIDUA	2268 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE (solo in caso di interventi edilizi completati in misura inferiore al 50%)	7560 mq

CODICE SCHEDA

ADS-BAR-04

DENOMINAZIONE AMBITO

BARICELLA | "LA PALAZZINA"**LOCALIZZAZIONE**Via Savena Vecchia, Mondonuovo
Centro minore**DESTINAZIONE**

Residenziale

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

L.R. n.20/2000. - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/1999

STIPULA CONVENZIONERepertorio n. 181489/33382 del **06/05/2005**
Repertorio n. 4126/3491 del **21/12/2023****DURATA CONVENZIONE**

5 anni dalla sottoscrizione della convenzione

**STATO DELLA CONVENZIONE AL
01/01/2018**

Attiva

**LOCALIZZAZIONE RISPETTO AL
TERRITORIO URBANIZZATO**

Interno al perimetro

STIMA DATI MAGGIO 2024**VALIDITA' CONVENZIONE**

Attiva

**STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE
PUBBLICHE**

Non realizzate

**STATO DI ATTUAZIONE DEGLI
INTERVENTI EDILIZI**

> 50%

**STIMA SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDUA**

-

**STIMA SUPERFICIE REALIZZABILE
RESIDUA**

-

SUPERFICIE TERRITORIALE(solo in caso di interventi edilizi completati in misura
inferiore al 50%)

13450 mq

NOTEL'ampliamento del perimetro del P.P. è regolato dall'articolo 2 dell'accordo
repertorio n.3198/2726, stipulato ai sensi dell'articolo 11 legge 241/90 in
data 21/10/2022, dal notaio Dott. Luca Montalti